

Technická specifikace standardního vybavení bytových jednotek a společných prostor projektu.

Konstrukce budovy

- základy – Železobetonová deska
- suterén – Železobetonové stěny a sloupy
- obvodové a vnitřní nosné zdi – Železobeton případně zdivo
- nenosné příčky – SDK příčky, případně zděné

Tepelná izolace

- systém vnější tepelné izolace obvodových zdí a střechy

Byt

Povrchová úprava

Povrch podlah

- obývací pokoje včetně kuchyňského koutu, ložnice a chodby u ložnic, šatny, komory – plovoucí podlaha, laminátový povrch, barva imitace dřeva, možnost výběru z několika dekorů, včetně olištování
- vstupní předsíň, koupelny, WC a komory s pračkou – keramická dlažba, možnost několika dekorů pro WC a koupelnu

Povrch stěn

- koupelna – keramické obklady až ke stropu, možnost několika dekorů
- samostatná toaleta – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, možnost několika dekorů, až ke stropu malba, bílá
- ostatní stěny – omítky nebo stěrky a malba, bílá

Strop

- strop – omítka, případně stěrka a malba, bílá

Okna a dveře

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře bytu – hladké plné, výška 210 cm, protipožární, bezpečnostní dveře 3. třídy, povrch – imitace dřeva
- kování – bezpečnostní vložka zámku, bezpečnostní klika-koule, panoramatické kukátko
- zárubeň – bezpečnostní ocelová s nátěrem

Interiérové dveře

- mezi vstupní předsíní a obývacím pokojem – hladké, výška 210 cm, částečně prosklené, kování, obyčejný zámek, povrch imitace dřeva, možnost výběru z několika dekorů
- ložnice, koupelny, WC – hladké plné dveře, výška 210 cm obyčejný zámek, pro WC a koupelny WC kování, povrch imitace dřeva, možnost výběru z několika dekorů
- zárubeň – obložková, povrch imitace dřeva, dekor dle dveřního křídla

Okna a balkónové dveře

- dřevěná, profil typu EURO; izolační trojsklo, u přízemních bytů zasklení s bezpečnostním sklem
- kování – u vybraných oken celoobvodové kování s možností vyklopení na ventilaci a mikroventilaci (4. poloha kliky)
- příprava pro venkovní žaluzie

Vybavení koupelen, WC, kuchyní

Koupelna

- vana smaltovaná nebo akrylátová, povrch bílý, baterie vanová páková, chromovaná
- bílé keramické umyvadlo, baterie chromovaná, stojánková páková, sifon chromovaný
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko (v závislosti na dispozici koupelny)
- dle dispozičního řešení ve vybraných koupelnách sprchová vanička včetně zástěny, baterie sprchová chromovaná + sprchový set

Samostatná toaleta (dle dispozice)

- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko
- keramické umývatko baterie chromovaná, stojánková páková, sifon chromovaný

Kuchyňský kout

- přívod na studenou a teplou vodu
- přívod pro odpad pro kuchyňský dřez
- přívod pro napojení digestoře

Terasy ve 2. a 5.NP

- zahradní kohout na fasádě

Elektroinstalace - Silnoproud

- vypínače a zásuvky podle návrhu architekta a stavitele
- hlavní panel obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe

Kuchyňský kout

- vývod 400V pro varnou desku (vývod ukončen v krabici v místě kuchyňské linky)
- min. 3x vývod 230V pro kuchyňské spotřebiče a digestoř (vývody ukončeny v krabičkách v místě kuchyňské linky),
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě

Obývací pokoj:

- zásuvky: min. 3x dvojjásuvka pro pokoj
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě

Ložnice:

- zásuvky: min. 3x dvojjásuvka pro pokoj
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě

WC:

- ventilátor s časovačem
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě

Koupelna:

- zásuvky: zásuvka u umyvadla, zásuvka pro pračku a zásuvka na topný žebřík
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě, vývod nad umyvadlem
- ventilátor s časovačem

Předsíně:

- zásuvky: 1x zásuvka
- osvětlení: vývod pro světlo na stropě

Šatna, komora:

- osvětlení: vývod pro osvětlení na stropě

Balkón, terasa

- osvětlení: svítidlo na stěně případně na stropě
- zásuvky: 1x zásuvka na terasách v 1.NP a 6.NP

Elektroinstalace - Slaboproud

- domácí telefon instalovaný na zdi a elektrický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek u bytových dveří
- přípojka internetu do každého bytu
- příprava pro inteligentní domácnost – prostorová příprava v rozvaděči pro možnost osazení prvků inteligentní domácnosti

Vytápění

- teplovodní vytápění, centrální výměníková stanice v suterénu domu,
- podlahové vytápění v obytných místnostech a v koupelně, ovládání prostorovým termostatem v referenční místnosti
- v koupelně elektrické topné těleso žebříkového typu

Systém měření spotřeby

- měřiče spotřeby studené a teplé vody v každém bytě, dálkový odečet
- měřiče spotřeby tepla pro každý byt v instalační šachtě na společné chodbě, dálkový odečet

Větrání

- Větrání v bytech je standardně zjištěno přirozeně okny
- Nad rámec přirozeného větrání okny bude v bytech bytů 215-218 a 315-318 větrání zajištěno i stěnovými průvětrníky s akustickým útlumem a dvouotáčkovým ventilátorem umístěným v koupelně.

Sklepní kóje

- Sklepní kóje ze systémových plechových dílců, případně zděné

Společné prostory budovy – nadzemní podlaží

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy ze systémových profilů, dvojité prosklení a elektrický zámek dveří
- domácí telefon mezi hlavním vchodem a byty zahrnuje ovládací panel, mikrofon, reproduktor a videokameru (příprava pro videotelefon do bytu)

Osvětlení

- v chodbách a na schodištích ovládané pohybovými čidly

Zábradlí

- zábradlí vnitřních schodišť od 2. NP ocelové s dřevěným madlem

Výtah

- osobní výtah v objektu

Společné prostory budovy - suterén

Povrch podlahy

- podzemní parkování a ostatní prostory – beton s upraveným povrchem

Dveře

- garážová vrata – rolovací, případně sekční, elektrický motorový pohon na dálkové ovládání
- dveře chodeb a technické místnosti - plné hladké, ocelové nebo voštinové, požární odolnost dle požadavku PD

Osvětlení

- v garáži a chodby ke sklepům – pohybový senzor a časovač

Osvětlení

- venkovní osvětlení společných prostor před vstupy do domu.

Všeobecné poznámky:

1. V přízemí objektu se nachází obchodní jednotky.
2. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
3. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
4. Investor si vyhrazuje právo na dílčí změny.